

Handläggare: Monica Häger  
Telefon: 08-50837169

Till styrelsen

## Tertialrapport 1 jämte prognos

### VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

1. Tertialrapport 1 jämte prognos 1 för 2026 godkänns.
2. Finansiell månadsrapport för april 2026 anmäls.

Stefan Sandberg  
VD

Monica Häger  
Ekonomichef

### Ärendet

Resultatet efter finansnetto för Svenska Bostäder, inkl. dotterbolag, uppgår för första tertialet 2026 till 105 mnkr. Prognostiserat resultat efter finansnetto för året bedöms uppgå till 184 mnkr vilket är högre än budgeterat resultat på 140 mnkr.

Investeringsvolymen för perioden uppgår till 208 mnkr. Prognosen för helåret är i linje med budget och uppgår till 1 100 mnkr.

Bolaget planerar att färdigställa 92 lägenheter under året, men under perioden har ännu inga lägenheter färdigställts. Prognosen för investeringarna i nyproduktionsprojekt uppgår till 110 mnkr.

### Bilagor

1. Utfallsrapport tertial 1 2026
2. Kompletterande beskrivning av stora projekt, T1 2026 (sekretess)

3. Investeringsprojekt, T1 2026 (sekretess)
  4. Ekonomisk sammanställning, T1 2026
  5. Finansiell månadsrapport april 2026 AB Svenska Bostäder
-

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Stefan Sandberg, VD	2026-05-25
Monica Häger, Ekonomichef	2026-05-25